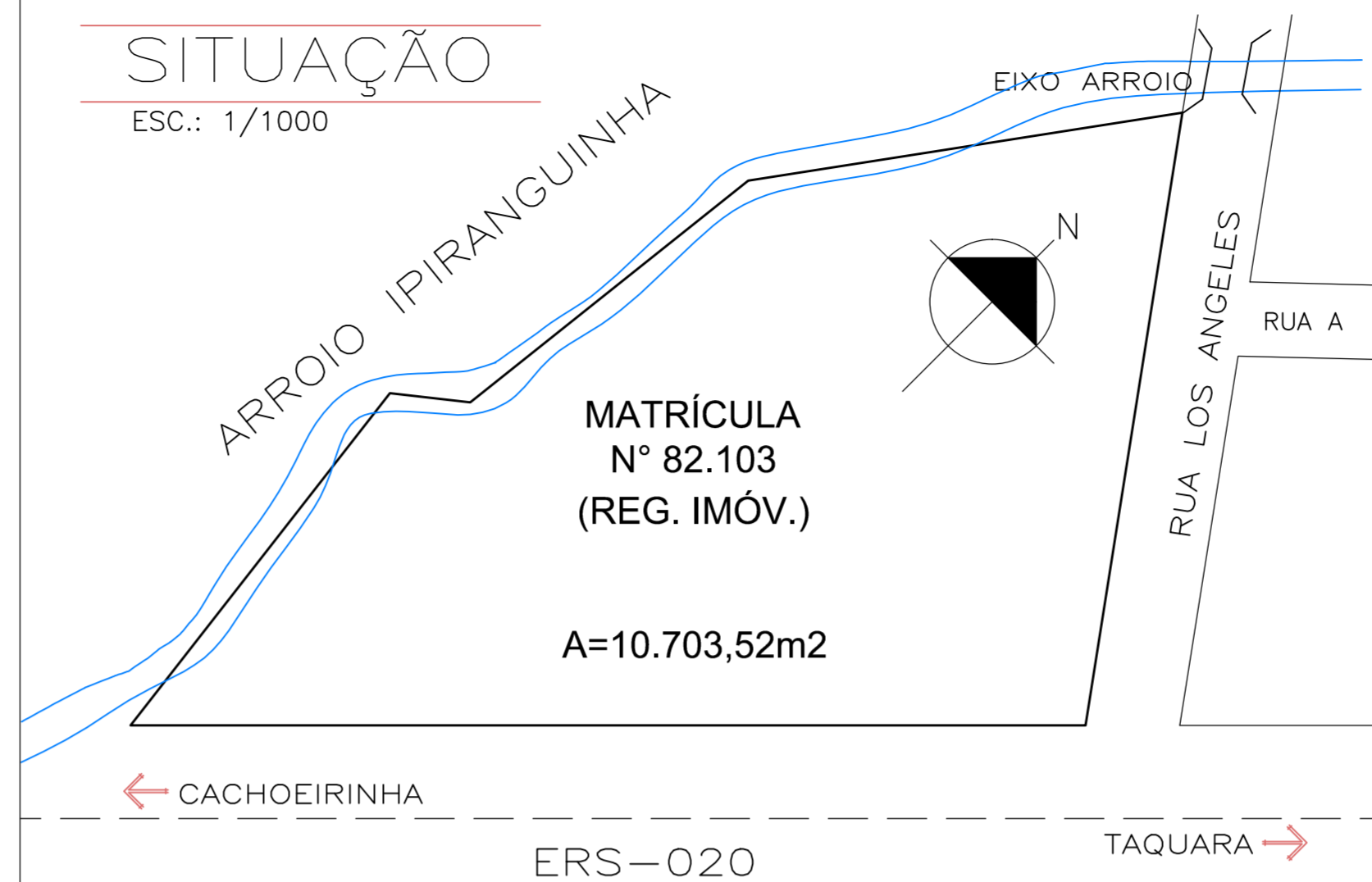


ÁREA TERRENO MATRÍCULA 82.103: 10.703,52 m <sup>2</sup>	TESTADA: 154,00 m	ORIENTAÇÃO: SUDESTE
	TESTADA: 128,18 m	ORIENTAÇÃO: NORDESTE - SUL
	TESTADA: 68,00 m	ORIENTAÇÃO: SUDOESTE
	TESTADA: 100,06 m	ORIENTAÇÃO: NORDESTE
APP DENTRO DO LOTE ÚNICO M.82.103: 3.191,73 m <sup>2</sup>		

CERTIDÃO DE DIRETRIZES MUNICIPAIS N° 2.848/2013		
APROVEITAMENTO:	SUB-ZONA 4 - ZONA DE USO MISTO	
	PERMITIDO	UTILIZADO
	IA PERMITIDA = 2,0	IA = 0,117
	TO PERMITIDA = 66%	TO = 11,72%
RECUO	RODOVIA ERS 020 É VIA ESTRUTURADORA = RECUO DEFINIDO PELO DAER	
	RUA LOS ANGELES É VIA LOCAL = 4,00 METROS MEDIDOS DO ALINHAMENTO DO TERRENO	
VOLUMETRIA:	ALTURA MÁXIMA NAS DIVISAS = 9,00 METROS	

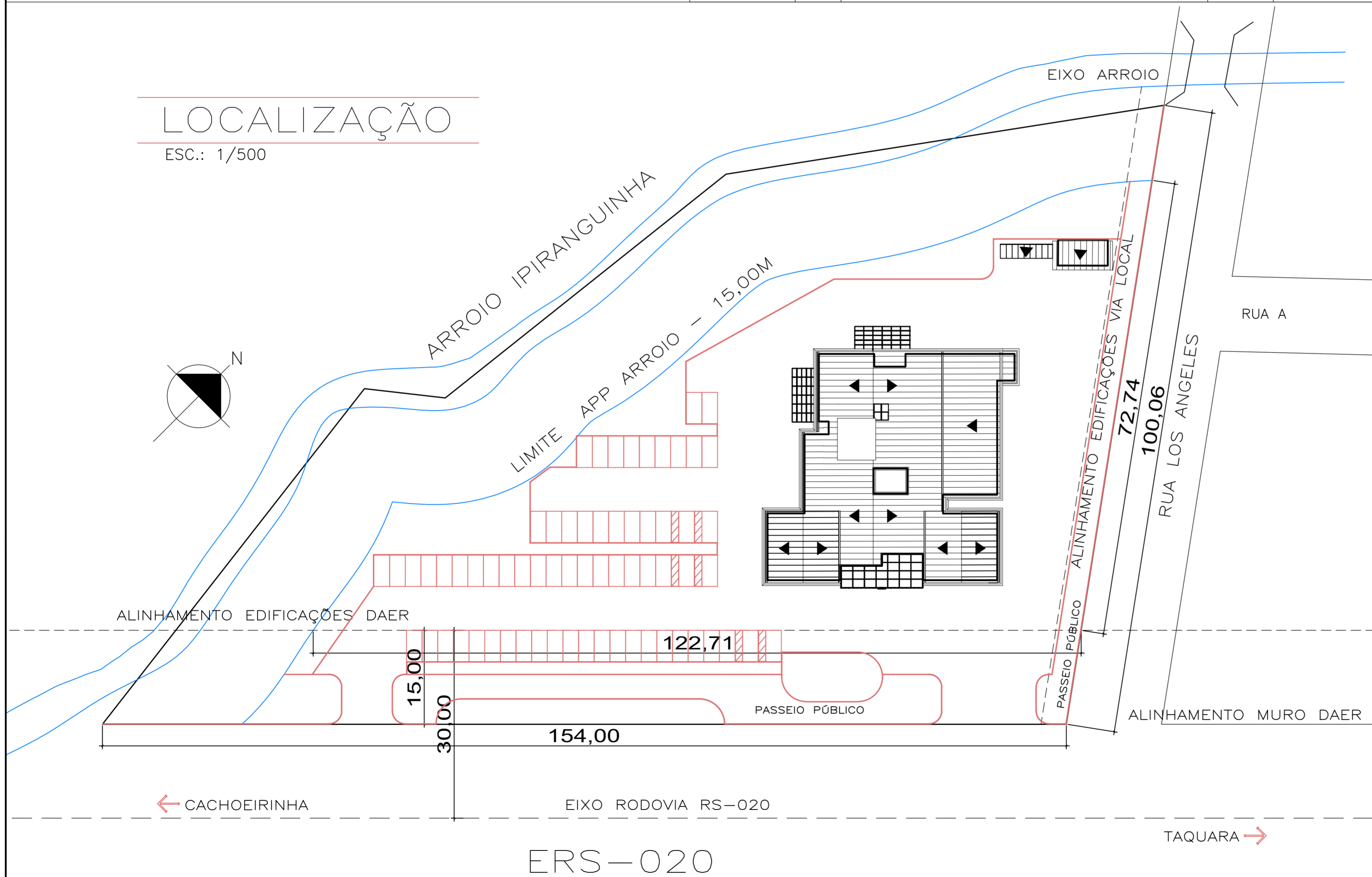
## SITUAÇÃO

ESC.: 1/1000



## LOCALIZAÇÃO

ESC.: 1/500



### OBSERVAÇÕES:

- AS DIMENSÕES DETALHADAS DAS EDIFICAÇÕES, BEM COMO AS REFERENTES ÀS VIAS DE PEDESTRES E VEÍCULOS, ESTÃO DESCRITAS NA IMPLANTAÇÃO NA PLANTA BAIXA DA EDIFICAÇÃO.



**SMDUR**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
Av. Ely Corrêa, 675, Parque dos Anjos - Gravataí /RS - CEP 94179-130  
Fones: 3432-2632 / 3432-2771  
www.gravatai.rs.gov.br

**SMS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBRA: **UPA 24h**  
ENDEREÇO: Rodovia RS020 nº2354 - Parque Garibaldi - Gravataí

Cláudio L. C. dos Santos SECRETÁRIO DA SMDUR Decreto 12.903/2013	Marco Aurélio Soares Alba PREFEITO MUNICIPAL	Jones Alexandre Martins SECRETÁRIO DA SMS Decreto 12.897/2013
--	---	---

PROJETO: <b>ARQUITETÔNICO</b>	ASSUNTO: <b>Situação/Localização</b>	PRANCHA: <b>ARQ. 01</b>
ÁREA À CONSTRUIR: 1.254,12m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL: 1.254,12 m <sup>2</sup>	
ESCALA: indicada	DATA: Janeiro/2014	
ARQUIVO DIGITAL: Secoplan017/colep/Secretarias/SMS/UPA_parada 74/projetos/...		
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:		
Denise Godinho César ARQUITETA E URBANISTA CAU A22842-7		