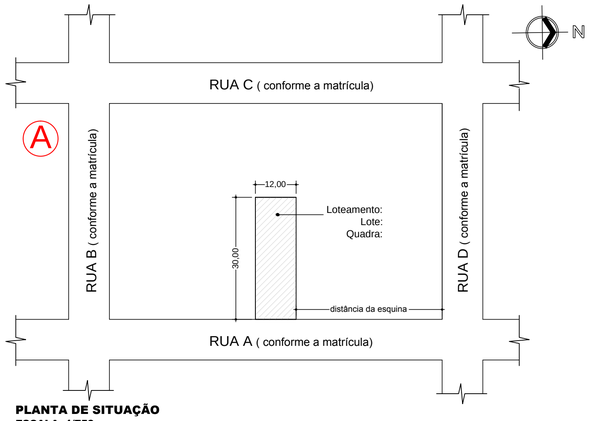
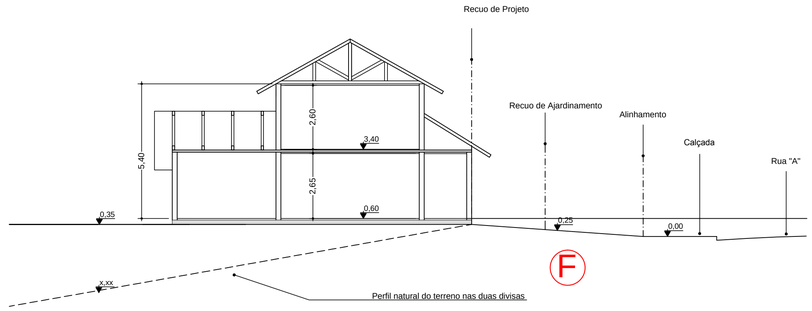
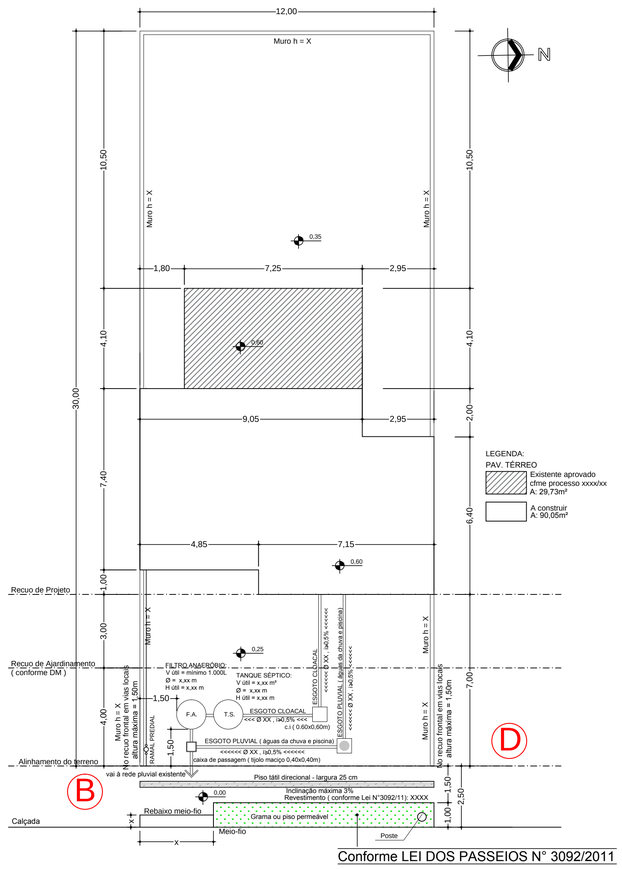


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/750

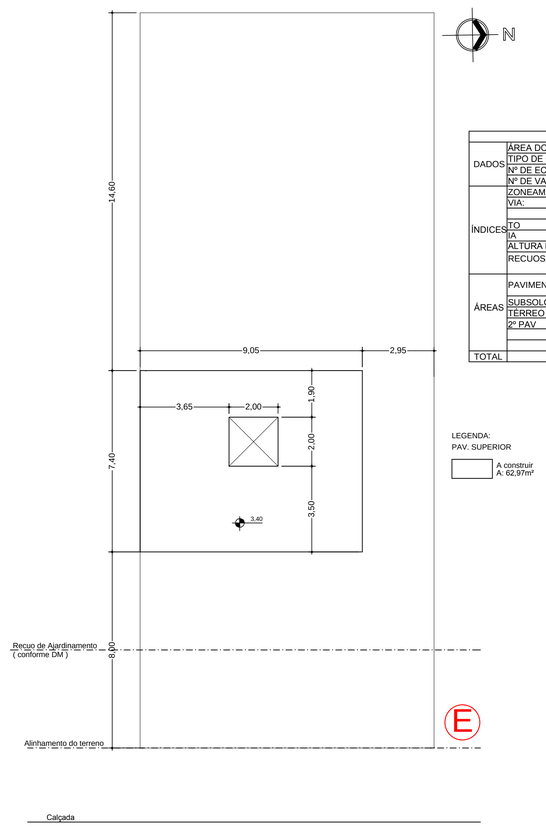


CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL
ESCALA: 1/125



Conforme LEI DOS PASSEIOS N° 3092/2011

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/ PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1/125



PLANTA BAIXA DO 2° PAV.
ESCALA: 1/125

G

PLANILHA DE ÁREAS - MISTO/GERAL											
DADOS	ÁREA DO TERRENO:	360,00 m²									
	TIPO DE CONSTRUÇÃO:	ALVENARIA									
	Nº DE ECONOMIAS:	01	Nº DE RESIDÊNCIAS:	01	Nº DE LOJAS/SALAS COMERCIAIS:						
	Nº DE VAGAS ESTACIONAMENTO:	01			Nº DE VAGAS EST. PNE:						
ÍNDICES	ZONEAMENTO:	MACROZONA DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA - SUBZONA 4									
	VIA:	LOCAL									
		DM			PROJETO (índices)				PROJETO (área -m²)		
	TO	66%			33,27%				119,78		
	IA	2,0			0,507				182,75		
	ALTURA DIVISA (edificação)	9,00m			5,40m				AJARDINAMENTO (VIAS LOCAIS)		
	RECUOS	FRONTAL	LATERAL/FUNDOS		FRONTAL	LATERAL/FUNDOS					
		4,00M			7,00M				50%		
ÁREAS	PAVIMENTOS	EXISTENTE (m²)		A PERMANECER	INDUSTRIAL (m²)		COMERCIAL (m²)		RESIDENCIAL (m²)		TOTAL PAV. (m²)
		INDUSTRIAL	COMERCIAL	RESIDENCIAL	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	
	SUBSOLO										
	TÉRREO			29,73						90,05	119,78
	2° PAV.									62,97	62,97
TOTAL				29,73						153,02	182,75

C

OBSERVAÇÕES:

* NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS A MENOS DE 1,50m E A MENOS DE 0,75m PERPENDICULAR AS DIVISAS.
* NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
* NÃO HÁ ÁRVORES IMUNES AO CORTE NO TERRENO.
* NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO.
* NÃO HÁ MOBILIÁRIO URBANO NO PASSEIO.
* HÁ EQUIPAMENTO URBANO NO PASSEIO.
* O PROJETO ATENDE A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL N°10.098/2000, DECRETO FEDERAL N° 5.296/2004 E NBR 9050.
* O PROJETO ATENDE AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS ENTRE OS DIFERENTES USOS, CONFORME ART. 24 DO PDDU E NBR 15.514 .
* O PROJETO ATENDE AO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES (LEI 3.229/2012) E AO PDDU (LEI 1.541/2000) VIGENTES E SUAS RESPECTIVAS ATUALIZAÇÕES, BEM COMO AS DEMAIS LEGISLAÇÕES PERTINENTES AO PROJETO APRESENTADO.

INSTRUÇÕES BÁSICAS PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

A SITUAÇÃO: em conformidade com a matrícula do imóvel, com endereço cfme matrícula e/ou DM e as devidas identificações e amarrações do lote para a correta identificação do imóvel nas análises

B PASSEIO: projetar cfme o tipo de via e largura do passeio no local e/ou projetado no loteamento, em conformidade com as especificações da Lei 3092/11 (Lei dos Passeios) e Cartilha das Calçadas.
Quando houver elementos no passeio (ex.: árvores, postes, placas, bocas de lobo, caixas de inspeção, etc.) os mesmos deverão estar locados no projeto de passeio e referenciados nas observações/ declarações de mobiliarios, equipamentos urbanos e árvores no passeio, cfme o exemplo apresentado
Pisos táteis - largura mínima 25cm - máxima 60cm
Rebaixos de meio-fio deverão estar cotados e de acordo com o Código de Edificações Artigos 186 e 187.

C OBSERVAÇÕES: as declarações deverão estar de acordo com o Decreto 14713/16 (exemplo ao lado) e em conformidade com as situações apresentadas no projeto. Quando tratar-se de regularização com infra-ção deverá substituir a última declaração por "O projeto de regularização enquadra-se na Lei 3694/15", e/ou acrescentar esta última qdo no mesmo processo houver regularização com infração e aprovação/licença de edificação nova.

D DESTINO DO ESGOTO CLOACAL: deverá ser apresentado no projeto em conformidade com a DM,
ATENÇÃO: em caso de regularização não é necessário apresentar o destino do esgoto clocal em projeto, no caso dos equipamentos estarem representados (em planta), os mesmos deverão estar abertos na ocasião da vistoria para verificação
VAGAS DE ESTACIONAMENTO: informar número de vagas na planilha de áreas atendendo os critérios de cálculo e dimensões de vagas estabelecidos no PPDU, Código de Edificações e NBR 9050

E REPRESENTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO/TIPO: Os mesmos deverão estar integralmente cotados, e locados no terreno, cfme exemplo, para melhor entendimento do projeto simplificado na análise e posterior vistoria para emissão do habite-se, poderá inserir linhas de interrupção no lote

F CORTE ESQUEMÁTICO: deverão apresentar contornos básicos (sem detalhes) e cotados em seus elementos essenciais como altura de pé-direito dos pavimentos e altura total do piso do pavimento base e o forro do último pavimento (que caracterizará a altura da edificação na divisa, se for o caso)

G PLANILHA DE ÁREAS: a planilha apresentada é a geral, que contempla residencias unifamiliares, edificações comerciais e industriais (para edificações multifamiliares e/ou comerciais verticalizadas deverá ser observado o exemplo do ANEXO IV - B).
Campos Recuos Lateral/fundos (DM e projeto) deverão ser preenchidos somente se constar recuos deste tipo na DM ou em casos de recuos laterais em função de altura máxima nas divisas cfme Art. 38 do PPDU
Campo Ajardinamento refere-se a porcentagem de área permeável que deve ser deixada no recuo frontal, aplicável somente a vias locais (mínimo de 50%) cfme Art. 43 §1º do PPDU
Campo Existente (a permanecer): deverá ser preenchido para informar áreas construídas que já tenham projeto aprovado ou habite-se ou que estejam averbadas na matrícula

H SELO: Deverá conter as informações básicas, cfme modelo abaixo, responsável técnico deverá informar/ identificar o código de atividade para o devido enquadramento na legislação vigente.
Quando anexar novas pranchas ao processo manter data atualizada

Observações gerais:
* O RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ IDENTIFICAR O USO DA EDIFICAÇÃO;
* OBSERVAR NORMAS DE ACESSIBILIDADE CFME O USO DA EDIFICAÇÃO;
* PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS O RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ CONSULTAR O PLANO DIRETOR DO MUNÍCIPIO (Lei 1541/2000), CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES (Lei 3229/12), LEIS, DECRETOS E NORMAS RELATIVAS A ACESSIBILIDADE, LEI DOS PASSEIOS (3092/11) E CARTILHA DAS CALÇADAS

PRANCHA MODELO

H DEVERÁ DEIXAR ESPAÇO ENTRE O SELO E A PRIMEIRA DOBRA HORIZONTAL DA FOLHA, RESERVADO PARA OS DESPACHOS DA PREFEITURA MUNICIPAL

OBRA: Residência Unifamiliar LOCAL: Nome do logradouro, número predial ou territorial do imóvel - Gravataí/ RS Lote e Quadra - Nome do Loteamento	
PROPRIETÁRIO (Nome e Assinatura):	ESCALAS: Indicada
PROJETO (Nome, Título, Registro do Conselho Profissional e Assinatura do Autor do Projeto):	DATA:
Código de Atividade (Conforme Tabela I): H1	ÁREA: 182,75 m²
CONTEÚDO DA PRANCHA: Situação, Localização, Plantas, Planilha e Corte	PRANCHA: ÚNICA