



**PREFEITURA DE
GRAVATAÍ**

Av. Ely Corrêa, 675 – 2º andar
Parque dos Anjos, Gravataí /RS
CEP: 94179-130
Fone: (51) 3600.7134
www.gravatai.rs.gov.br

SMDUR
**SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO**

CDP

Nº 2449/2018

CERTIDÃO

Certifico, atendendo solicitação contida no requerimento que deu origem ao processo nº **86.209/2018**, de **BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, que a área em questão, frente à **ESTRADA VANÍUS ABÍLIO DOS SANTOS**, e frente **AVENIDA DO ARVOREDO** e **RUA ARAÇÁ** com a qual também forma esquina, situada no **RESIDENCIAL RESERVA DO ARVOREDO**, neste município, conforme as **matrículas nºs 92772, 92773, 92774, 92775**, e de acordo a imagem aérea apresentada pelo requerente, está inserida na **Zona Urbana** do município, nos termos do artigo 15 da Lei Municipal nº 1541/00, PPDU, e que está cadastrado para fins de pagamento do IPTU.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí, 04 de dezembro de 2018.

Renato Neris Mendes
Fiscal – SMDUR – PMG
Matricula 20477-0


Ana Paula Braga
Ogª Civil - SMDUR
CREA-RS 100.071



Prefeitura Municipal de Gravataí

CERTIDÃO DE DIRETRIZES MUNICIPAIS

Número de Certidão: 2.268/2018

Número de Processo: 86.209/2018

Loteamento: **RESIDENCIAL RESERVA DO ARVOREDO**

Rua/Av.: **ESTRADA VÂNÍUS ABÍLIO DOS SANTOS ESQUINA COM RUA DO ARVOREDO ESQUINA COM RUA DO ARAÇÁ**

Lote(s): **01, 02, 03 e 04**

Quadra: **A**

Matricula(s): **92.772, 92.773, 92.774 e 92.775**

SUBZONA 2

T.O. = 70%

I.A. = 4,2

SUBZONA 4

T.O. = 66%

I.A. = 2,0

Classificação da(s) via(s): a Estrada Vânius Abílio dos Santos é via Articuladora; a Rua do Arvoredo e a Rua do Araçá são vias Locais

Recuo(s): 11,00 metros medidos a partir do eixo da via existente, respeitando o alinhamento do terreno, na via Articuladora; 4,00 metros, medidos a partir do alinhamento do terreno, nas vias Locais

Altura máxima nas divisas: 9,00 metros

Redes: o esgoto sanitário deverá ser ligado à rede de esgoto cloacal existente na Rua do Arvoredo ou na Rua do Araçá

Observações:

01. A Sub-zona 2 refere-se aos primeiros 30,00 metros de profundidade, medidos a partir do alinhamento com a **Estrada Vânius Abílio dos Santos**. O restante da área encontra-se inserido na Sub-zona 4.

O referido é verdade e dou fé.

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO – SMDUR
Responsável Técnica: Sara Vitelloni Tibola
Arquiteta e Urbanista
CAU A 52605-3

*documento assinado digitalmente

Gravataí, 27 de dezembro de 2018

A presente certidão tem validade máxima de um ano, a contar desta data, resguardadas as alterações que eventualmente ocorrerem na Legislação Municipal.

Para maiores informações deverá ser consultado o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, Lei Municipal nº 1541 de 06 de julho de 2000 e suas alterações.



ATESTADO DE PRESSÃO

Atestamos para os devidos fins que o melhor ponto de tomada para o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROGRAMA MCMV**, de propriedade de Baliza Empreendimentos Imobiliários LTDA, composto por 243 economias, localizado na Av. do Arvoredo esquina com a Rua Araçá no município de Gravataí/RS, se encontra na Estrada Vânius Abílio dos Santos, lado oposto ao do empreendimento na rede de **PVC DEFOFO DN 150 mm**, apresentando uma pressão disponível de **22 m.c.a**, medida às 11:00 h do dia 05 de Dezembro de 2018.

Obs.: Atender ao exposto no memorando 050/2018 – COP-GRAVATAÍ.

Cachoeirinha, 06 de Dezembro de 2018.

Atenciosamente,

Engº Stephan Hund Prates
CORSAN – Sup. Metropolitana – Chefe DEOM Metropolitano.
CREA/RS 087166 - Matrícula 159319

IMPORTANTE: Informamos que o Manual de Procedimentos para Projeto e Execução de Parcelamento de Solo e as Diretrizes Técnicas para a elaboração dos Projetos estão disponíveis no site da CORSAN (www.corsan.com.br/parcelamentodesolo) no Menu Informações - Parcelamento do Solo.
O horário de atendimento do protocolo DEAPPS é das 13:30h às 17:00h.
Informações pertinentes à elaboração de projetos em parcelamentos de solo, o interessado deverá agendar previamente pelo telefone (51) 32155505.

Processo: 86210/2018

Requerente: Baliza Emp. Imob. Ltda

Aprovação de Projetos de Drenagem

Localização do empreendimento:

Condomínio Residencial Estrada Andrade de Neves, conforme figura abaixo.



Esgoto Cloacal:

Local possui SES da CORSAN, em frente ao imóvel, na Av. do Arvoredo, no qual deverá solicitar diretrizes com a Concessionária para ligação.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Gravataí

Rua Monteiro Lobato, 420
Santa Cruz - CEP : 94150-390-Gravataí/RS
Fone: (51) 3600.7501
smsu@gravatai.rs.gov.br
www.gravatai.rs.gov.br

Ofício: 083 /2018

Gravataí, 27 de novembro de 2018.

DECLARAÇÃO COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Declaramos para os devidos fins, que a Prefeitura Municipal de Gravataí através da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos realiza a Coleta Domiciliar e Coleta Seletiva na cidade, sendo que no Bairro Santa Cruz, Estrada Vânius Abílio dos Santos, esquina Avenida do Arvoredo do Loteamento residencial Reserva do Arvoredo, a Coleta Domiciliar ocorre nas terças, quintas e sábados no turno da manhã e a Coleta Seletiva ocorre nas quintas e sábados no turno da manhã.

Atenciosamente,

Rosângela Maria de Aguiar Gomes
Bióloga / SMSU
CRBio 09702-03

PAULO GARCIA
Diretor Adm/Fin
Secretário Municipal Substituto
Decreto nº 15.954/17