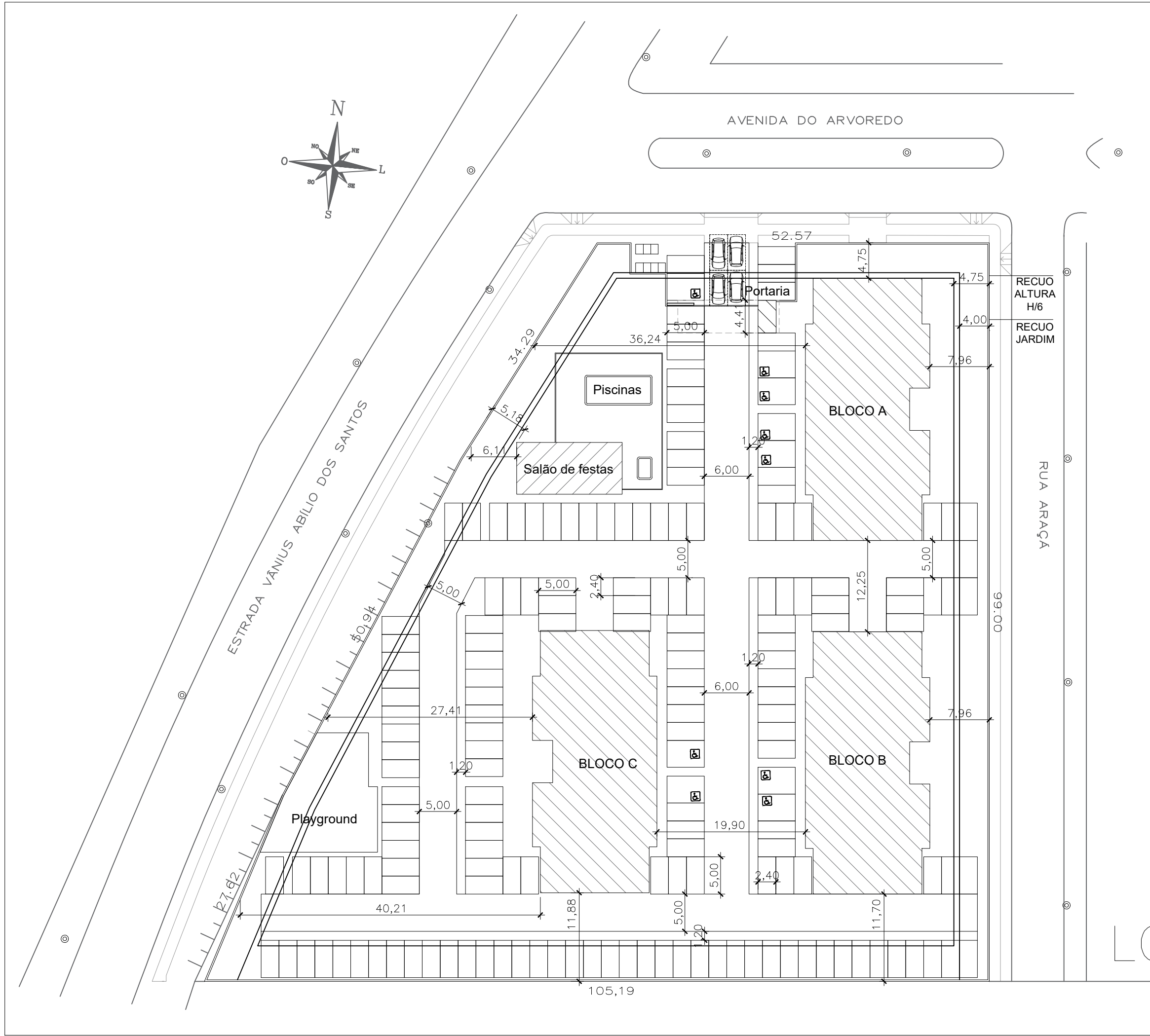
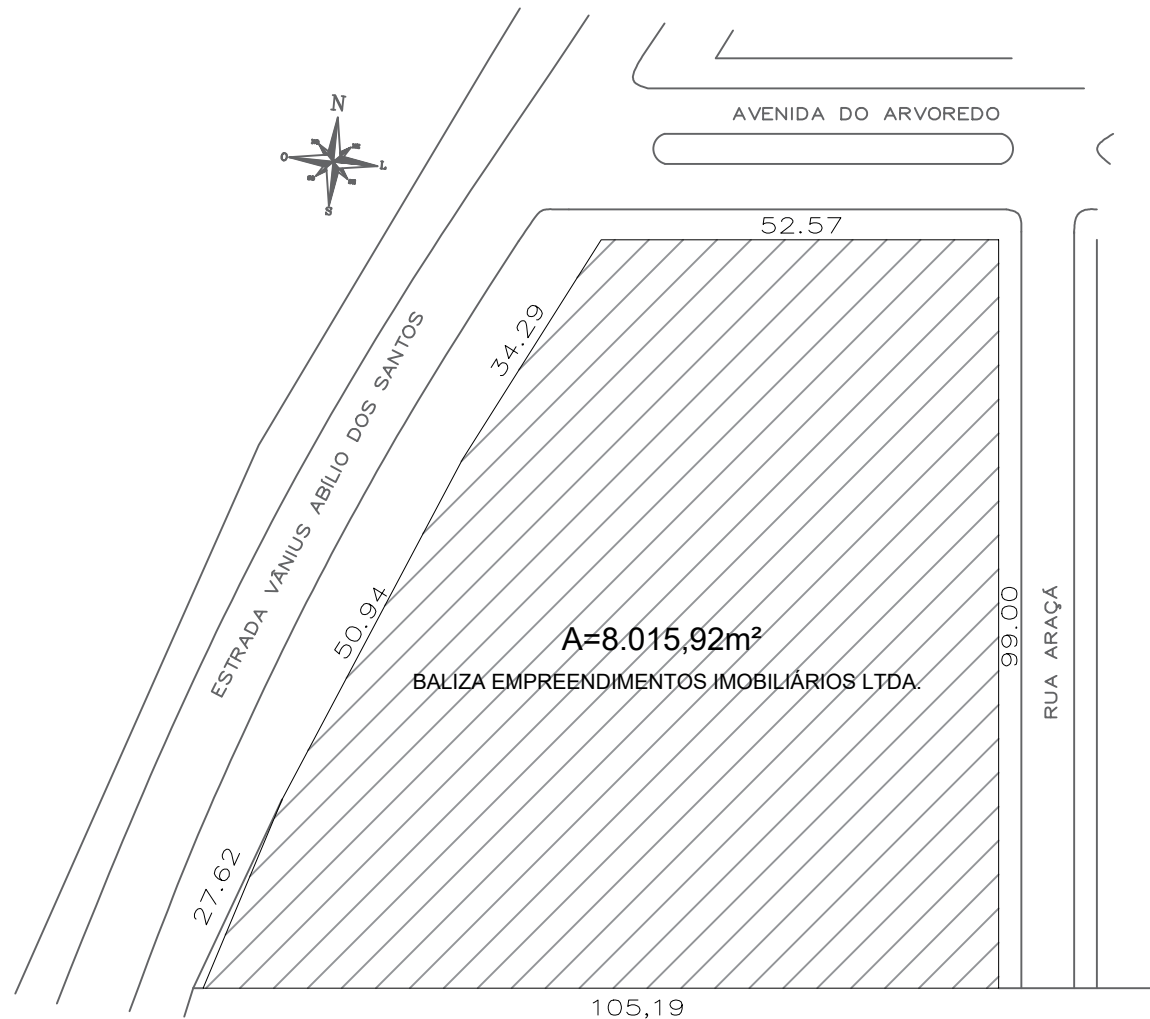




LOCALIZAÇÃO  
Escala 1/500

| QUADRO DE ÁREAS<br>RESIDENCIAL RESERVA DO ARVOREDO |                        |                                                 |                            |
|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Nº. de apartamentos:                               |                        | 243                                             |                            |
| Nº. de Vagas:                                      |                        | 248                                             | PNE: 9                     |
| Área do Lote:                                      |                        | 8.015,92m²                                      |                            |
| IA 2,00                                            | Permitido: 16.031,84m² | Projetado: 13.794,09m² (1,72)                   |                            |
| TO 66%                                             | Permitido: 5.290,51m²  | Projetado: 1.635,57m² (20,4%)                   |                            |
| Área de Ajardinamento (Vias locais)                |                        | Projetado: 76%                                  |                            |
| Área Rua Interna                                   |                        | 1.795,90m²                                      |                            |
| Área Térreo Blocos x 3 blocos                      |                        | Computável: 92,40m²                             | Não Computável: 1.543,17m² |
| Área Tipo Blocos (9 Pav.) x 3 blocos               |                        | Computável: 13.701,69m²                         | Não Computável: 702,27m²   |
| Área Salão de Festas                               |                        | 77,50m²                                         |                            |
| Área Portaria                                      |                        | 10,70m²                                         |                            |
| Área Boxes Descobertos                             |                        | 2.112,00m²                                      |                            |
| Área Construída Total                              |                        | 16.215,27m² (blocos, portaria, salão de festas) |                            |



SITUAÇÃO  
Escala 1/1.000

Cópia  
Controlada



|                                                             |                         |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| R.01                                                        | 09/04/21                | Atualizada conforme implantação                                       |
| Versão:                                                     | Data:                   | Resumo das alterações:                                                |
| RESIDENCIAL Reserva do Arvoredo                             |                         | PADRÃO THETA                                                          |
| Av. Vânius Abílio dos Santos, 655, Santa Cruz, Gravatá / RS |                         |                                                                       |
| Responsável Projeto:                                        |                         | ALBERT KOELLN<br>CAU-A60465-8                                         |
| Responsável Construção:                                     |                         | BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.<br>CNPJ: 88.175.997/0001-61 |
| Proprietário:                                               |                         | BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA<br>CNPJ: 88.175.997/0001-61  |
| Área terreno: 8.015,92 m²                                   | Desenho: Greice Machado | LOCALIZAÇÃO<br>SITUAÇÃO                                               |
| Escala: Indicada                                            | Data: Abril / 2021      |                                                                       |

01