

Ações	Impacto	Consequência	Nível de certeza	Abstração	Magnitude	Ocorrência	Duração	Tipo de Medida	Medida	
Levantamentos/ Estudos/ Projetos	Produção de dados p/ utilização no planejamento	Positivo	Certo	Área Direta	Forte	Imediato	Permanente	Sem medida		
	Produção de dados para encaminhamentos legais	Positivo	Certo	Área Direta	Forte	Imediato	Permanente	Sem medida		
	Aumento de tráfego	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Aumento de circulação de pedestres	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Geração de empregos diretos e indiretos	Positivo	Certo	Área Indireta	Fraco	Imediato	Permanente	Sem medida		
	Adensamento populacional									
	Participação do empreendimento no futuro	Positivo	Certo	A. Direta/A. Indireta	Médio	Longo Prazo	Permanente	Sem medida		
	Capacidade de absorção do ambiente urbano	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Longo Prazo	Permanente	Sem medida	Gravata apresenta bons índices de domicílios com abastecimento de água e esgotamento sanitário adequado, mas apenas 26.5% de domicílios urbanos em vias públicas com urbanização adequada (presença de bueiro, calçada, pavimentação e meio-fio).	
	Geração de empregos diretos e indiretos	Positivo	Certo	A. Direta/A. Indireta	Médio	Imediato	Temporário	Sem medida		
Uso e ocupação do solo										
	Permeabilidade	Adversa	Certo	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Preventiva	Respeitar as taxas de ocupação e gabarito conforme legislação específica. Utilizar materiais que facilitem a permeabilidade nas áreas abertas e/ou jardins naturais.	
	Regularidade da ocupação	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Sem medida		
Avaliação imobiliária										
	Efeitos da inserção do empreendimento	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Sem medida		
	Valorização imobiliária	Positivo	Certo	Área Direta	Fraco	Curto Prazo	Permanente	Sem medida		
Equipamentos urbanos e comunitários										
	Interferência do empreend.com os equipamentos	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Curto Prazo	Temporário	Sem medida		
	Demanda acrescida com o empreend.	Negativo	Provável	Área Direta	Médio	Imediato	Temporário	Sem medida		
Tráfego e transporte público										
	Aumento do volume de tráfego	Negativo	Provável	A. Direta/A. Indireta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Aumento da densidade das vias	Negativo	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Aumento do tempo de deslocamentos	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Redução da segurança viária	Negativo	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Aumento da demanda por transporte público	Adversa	Provável	A. Direta/A. Indireta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Aumento da circulação de pedestres	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
Infra-estrutura urbana										
	Capacidade de absorção com a obra	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Sem medida		
	Impacto na coleta seletiva	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Preventiva	Deverá haver uma Educação Ambiental ao funcionários e colaboradores terceiros para separação correta do lixo durante toda a implantação da obra.	
	Impacto na impermeabilização	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Preventiva	Respeitar as taxas de ocupação e gabarito conforme legislação específica. Utilizar materiais que facilitem a permeabilidade nas áreas abertas e/ou jardins naturais.	
Obra/ Implantação	Qualidade ambiental									
		Interferência do empreendimento sobre a condição atual	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Preventiva	Implementação do Programa de Capacitação/Qualificação da Mão-de-Obra, objetivando reduzir o contingente de trabalhadores de fora da região e, ao mesmo tempo, diminuindo a estrutura de apoio às obras (alojamentos, sanitários, serviços de coleta e armazenamento do lixo). O material coletado deverá ser transportado e descartado por empresa licenciada para o desenvolvimento destas atividades
		Impacto resíduos sólidos, efluentes líquidos e atmosféricos	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Temporário	Preventiva	Deverá haver uma Educação Ambiental ao funcionários e colaboradores terceiros para diminuição da emissão de material particulado e gases de combustão para a atmosfera, da elevação da pressão sonora e Risco de acidentes de trabalho; prestar esclarecimentos quanto à importância do uso dos EPI durante a obra e de como proceder em caso de socorro por acidente de trabalho. Para isso, poderão ser efetuadas capacitações e palestras no canteiro de obras. Pode-se ainda ser usados meios de comunicação escrita como: folder, cartaz, cartilha e jornal. - Contaminação do Solo: Todos os serviços de reabastecimento de lubrificação dos veículos utilizados na obra deverão ser realizados em locais com infraestrutura para este fim. Os eventuais derrames no solo exposto deverão ser imediatamente removidos pelo executor da obra e levados para o local de deposição adequada. Treinar os funcionários das obras para proceder corretamente quando ocorrer derrames de óleos e combustíveis no solo.
		Níveis de ruído e vibrações	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Temporário	Preventiva	- Restrição da velocidade dos veículos para evitar suspensão de partículas no canteiro;
	Paisagem urbana e patrimônio natural									
		Impacto na vegetação e arborização urbana	Negativo	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Preventiva	Deve-se obter o bom uso das calçadas, incluindo o plantio de árvores para mitigar a retirada das existentes na área objeto de implantação do condomínio. Na Arborização Urbana deverá dar preferência na utilização de espécies nativas nas áreas destinadas ao ajardinamento / arborização urbana.
		Alteração da paisagem	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Preventiva	A implantação das torres está disposta de forma que se obtenham afastamentos e recuos necessários para permitir o fluxo dos ventos na área de entorno ao empreendimento. É fato que o padrão de ocupação vertical promove sombreamento no entorno, mas a mensuração do impacto gerado depende do posicionamento das edificações em relação ao sol, dos recuos adotados e das características do seu entorno. Segue em anexo estudo de sombreamento e ventilação.
		Impacto em áreas de risco de degradação	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Temporário	Sem medida	Não há Áreas de Risco e APP no empreendimento
	Adensamento populacional									
		Participação do empreendimento no futuro	Positivo	Certo	Área Direta	Fraco	Curto Prazo	Permanente	Sem medida	Geração de comércio e serviços no entorno da região, potencializando a descentralização do centro da cidade, trazendo valorização a via de articulação urbana
	Capacidade de absorção do ambiente urbano	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Longo Prazo	Permanente	Sem medida		
	Significância do empreendimento no adensamento previsto	Positivo	Certo	A. Direta/A. Indireta	Fraco	Médio Prazo	Permanente	Preventiva	Sendo 3 torres de 243 unidades habitacionais, o empreendimento contribuirá de forma branda para o crescimento da região e futuros parcelamentos do entorno. A municipalidade deverá observar o crescimento para não sobrecarregar a atual infraestrutura. A previsão é para uma população de 385 pessoas em sua ocupação máxima para um empreendimento de quadra inteira. Como forma de prevenir possíveis acidentes é necessário melhorar no entorno a sinalização viária horizontal e vertical	
Uso e ocupação do solo										
	Permeabilidade	Adversa	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Os parâmetros estão dentro dos padrões normais de ocupação de terreno. O fato de ser condomínio dificulta moradores a realizarem construções ou impermeabilizações sem aprovação dos condôminos. De forma a mitigar a impermeabilização, principalmente a parte dos estacionamentos, o condomínio deverá utilizar mecanismos de reuso/retenção da água de chuva, desafogando o sistema de drenagem do Loteamento	
	Regularidade da ocupação	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Sem medida		
	Compatibilidade do empreendimento com perfil natural	Adversa	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Sem medida	Não haverá movimentação de terras	
	Possíveis alterações com ou sem o empreendimento	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Sem medida		
Avaliação imobiliária										

Operação do Empreendimento

Inserção do empreendimento no cenário atual	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Médio Prazo	Permanente	Sem medida	
Valorização imobiliária com o empreendimento	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Longo Prazo	Permanente	Sem medida	
Equipamentos urbanos e comunitários	Adversa	Certo	A. Direta/A. Indireta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Preventiva	Observar áreas públicas verdes e institucionais na região e prever a médio prazo um crescimento dos serviços públicos de saúde, educação e lazer. A área do entorno do empreendimento conta com equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e outros similares, mas haverá demanda futura tendo em vista os parcelamentos que estão sendo realizados no entorno, deixando o atendimento possivelmente na capacidade máxima.
Interferência do empreend.com os equipamentos	Adversa	Certo	Área Direta	Médio	Médio Prazo	Permanente	Preventiva	O empreendimento conta com equipamento de lazer para uso dos moradores. Com crescimento da região e loteamentos muito antigos em volta, há necessidade de implantação de novos equipamentos no entorno.
Demanda acrescida com o empreendimento	Adversa	Certo	Área Direta	Médio	Médio Prazo	Permanente	Sem medida	Conforme estudo a AID possui condições de absorver o empreendimento. Há novos loteamentos surgindo que deverão ser objeto de estudo futuro, conforme demanda.
Tráfego e transporte público								
Aumento do tráfego	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Sinalização
Piora no nível de serviço nas interseções	Negativo	Provável	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Sinalização
Redução de segurança viária	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Sinalização
Degradação das condições das vias	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Pintura e manutenção das condições das vias do entorno. Deverá haver uma observância das condições atuais e após a implantação do empreendimento devido aos equipamentos utilizados durante a obra
Aumento da demanda por transporte público	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Sem medida	
Aumento da demanda por fiscalização	Negativo	Certo	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Sem medida	
Aumento da circulação de pedestres	Adversa	Certo	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	Revitalização do da sinalização horizontal e vertical
Aumento da circulação de bicicletas	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Preventiva	Melhorar placas de sinalização (bicicletário)
Aumento da demanda por serviços público	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Preventiva	
Demanda por capacitação técnica	Positivo	Certo	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Sem medida	
Demanda por obras de acessibilidade	Positivo	Provável	Área Direta	Médio	Imediato	Permanente	Mitigadora	Criação de rebaixo nas esquinas que envolvem o empreendimento
Demanda por infraestrutura cicloviária	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Sem medida	Não foi localizada na legislação municipal rede cicloviária para AID.
Demanda por melhorias na sinalização e trânsito	Positivo	Certo	Área Direta	Forte	Imediato	Permanente	Preventiva	Pinturas no sistema de sinalização horizontal (meio-fio e faixa de segurança) e instalações de placas de regulamentação
Infra-estrutura urbana								
Capacidade de absorção com o empreendimento operando	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Longo Prazo	Permanente	Sem medida	O loteamento é dotada de infraestrutura necessária à implantação do condomínio, tais como Saneamento Básico (água, coleta de lixo, rede de esgoto sanitário), drenagem de águas pluviais, acesso facilitado por vias Arteriais, Coletoras e Locais, Rede de telefone e Rede Elétrica.
Impacto na coleta seletiva	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Curto Prazo	Permanente	Preventiva	Orientar os moradores dos cuidados com recolhimento e descarte dos materiais. Conforme Secretaria de Serviços Urbanos, deve-se informar que coleta domiciliar ocorre nas terças, quintas e sábados no turno da manhã, e a seletiva nas quintas e sábados também pela manhã.
Impacto na impermeabilização	Negativo	Certo	Área Direta	Médio	Médio Prazo	Permanente	Sem medida	
Qualidade ambiental								
Interferência do empreendimento sobre a condição atual	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Médio Prazo	Permanente	Sem medida	
Impacto resíduos sólidos, efluentes líquidos e atmosféricos	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Longo Prazo	Temporário	Sem medida	
Impactos níveis de ruído e vibrações	Negativo	Certo	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Preventiva	Observado na convenção de condomínio as condições de mudança e reforma de modo a não gerar impacto sonoro e de vibração aos condôminos.
Paisagem urbana e patrimônio natural								
Impacto na vegetação e arborização urbana	Negativo	Provável	Área Direta	Fraco	Imediato	Permanente	Sem medida	
Alteração da paisagem	Adversa	Provável	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Sem medida	Os prédios possuem distanciamento que proporciona ventilação e iluminação para os moradores e vizinhos.
Impacto em áreas de risco de degradação	Positivo	Certo	Área Direta	Médio	Curto Prazo	Permanente	Sem medida	Não há Áreas de Risco e APP no empreendimento
Interferência do empreend. em relação bens paisagísticos	Adversa	Provável	Área Direta	Fraco	Longo Prazo	Permanente	Sem medida	