**LEGENDA**

- ÁREA QUADRAS
- ÁREA INSTITUCIONAL
- ÁREA VERDE
- APP
- ÁREA VIAS PROJETADAS
- ÁREA VIAS ATINGIDAS PELO TRAÇADO VIÁRIO
- RESERVA TÉCNICA
- ÁREA BACIA DE AMORTECIMENTO

| PLANILHA 01 | |
|---|---|
| QUADRO DE ÁREAS PÚBLICAS DO MORADA DO VALE ( ATINGIDAS PELO SISTEMA VIÁRIO PROJETADA | |
| ÁREA 1A ESCOLA 4 | |
| ÁREA 1 | LIGAÇÃO DA RUA 01 ATÉ A RUA DANILO ZAFFARI 265,70m² |
| ÁREA 2 | LIGAÇÃO DA ESTRADA DA LAGOA ( DV 05) - Prolong. ATÉ A RUA DANILO ZAFFARI 949,56m² |
| ÁREA 3A PRAÇA 4 | |
| ÁREA 3 | LIGAÇÃO DA RUA LOS ANGELES ( DV 02) - Prolongamento ATÉ A RUA ALFEU LETTI 1140,87 |

| PLANILHA 02 | |
|---|---|
| QUADRO DE ÁREAS PRIVADAS ATINGIDAS PELO SISTEMA VIÁRIO PROJETADA | |
| ÁREA 1 | LIGAÇÃO DA ESTRADA DA LAGOA ( DV 05) - Prolongamento ATÉ A RUA DELFINO CUNHA - Prolongamento 301,60m² |
| ÁREA 2 | LIGAÇÃO DA RUA 04 ( DV 04) ATÉ A RUA DELFINO CUNHA - Prolongamento 191,64m² |

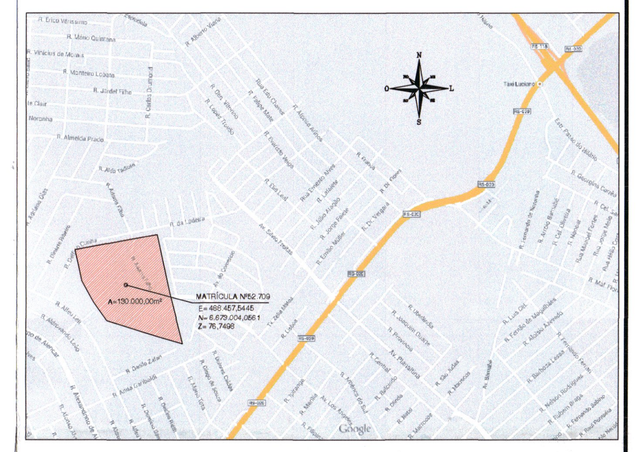
| PLANILHA 03 | |
|---|---|
| QUADRO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO ATINGIDAS PELO SISTEMA VIÁRIO | |
| ÁREA 1 | RUA DELFINO CUNHA - Prolongamento 2,91m² |

| ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA | | | LEI Nº1641/2030 m2 | (%) | PROJETO m2 | (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | EQUIPAM. COMUNIT. | ÁREA PRAÇAS | 13000.00 | 10.00 | 13410.93 | 10.318 |
| | | ÁREA VERDE (APP) | | | 5243.53 | 4.034 |
| | | SUBTOTAL 1 | | | 18654.47 | 14.352 |
| | | ÁREAS INSTITUCIONAIS (PRÉDIOS PUBLICOS) | 6500.00 | 5.00 | 6883.32 | 5.126 |
| | | SUBTOTAL 2 | | | 6883.32 | 5.126 |
| | | TOTAL 1 e 2 | | | 25318.79 | 19.478 |
| | SISTEMA VIÁRIO | RECUO VIÁRIO | | | 2.91 | 0.00 |
| | | VIAS PROJETADAS | | | 33947.04 | 26.113 |
| | | TOTAL ÁREA PÚBLICAS 1+2+3 | 45500.00 | 35 | 59265.83 | 26.114 |
| | | ÁREA DAS QUADRAS | | | 70732.78 | 54.410 |
| ÁREAS DE LOTES | | TOTAL 4 | | | 70732.78 | 54.410 |
| ÁREA DA GLEBA | | TOTAL 1+2+3+4 | | | 130000.00 | 100,000 |

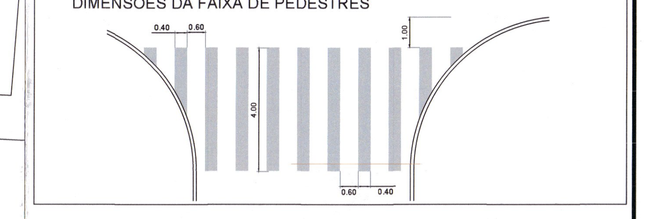
| TABELA DAS ÁREAS | | |
|---|---|---|
| QUADRA | LOTE | ÁREA(m²) |
| A | 01 | 7457.21 |
| B | 26 | 4853.55 |
| C | 24 | 4737.60 |
| D | 23 | 4647.68 |
| E | 15 | 3928.44 |
| F | 44 | 8393.51 |
| G | 45 | 7712.68 |
| H | 30 | 3994.35 |
| I | 30 | 6709.62 |
| J | 31 | 6136.22 |
| L | 30 | 7536.23 |
| M | 43 | 8302.62 |
| (R.T. 1) | | 81.30 |
| TOTAL | 388 | 70732.78 |

## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

S/ESCALA

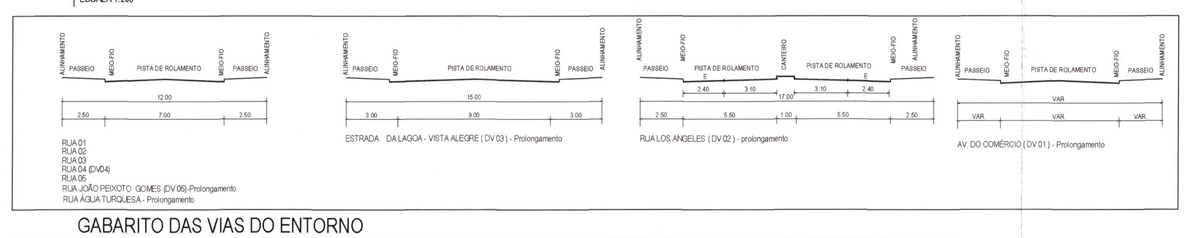



## DIMENSÕES DA FAIXA DE PEDESTRES

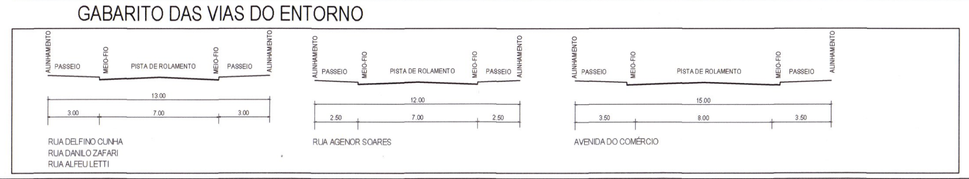



## GABARITO DAS VIAS INTERNAS

ESCALA 1:350




## GABARITO DAS VIAS DO ENTORNO




## PLANTA BAIXA

ESCALA 1:1000

| REV | DATA | DESCRIÇÃO |
|---|---|---|
| 01 | 01/01/2020 | AJUSTES NO SISTEMA VIÁRIO |
| 02 | 03/02/2019 | DIMENSIONAMENTO |

RELATÓRIO DE REVISÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ
SMDUR
Processo Nº 111174 / 2017
Apto à análise
07/04/2020
Sara Vitelloni Tiboi.
Arquiteta e Urbanista - SMDUR
CAU A 270171-7
TAP 057/2020 SU

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ
SMDUR
APROVADO
Processo Nº 111174 / 2017
Data: 10 / 08 / 2020
Marco Alba
Prefeito Municipal
Claudia T. C. dos Santos
Eng. Civil - CREA-RS 86.939
Secretário SMDUR
Decreto 15.890/17

PROCESSO Nº 111174 / 2017

OBRA: LOTEAMENTO TERRA NOVA BAIRRO PLANEJADO

LOCAL: Rua Agenor Soares e Outros - Gravataí / RS.

cenpla
consultoria, engenharia e planejamento.

PROPRIETÁRIO: TERRANOVA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
PROJETO: ENG. MARCO AURELIO S. PIAZZA - CREA 6.932
EXECUÇÃO:

Avenida Osvaldo Aranha, 1022 - cjs/j. 1414/1413
Fone: 3026-9376 Porto Alegre - RS
e-mail: cenpla@cenpla.com.br

ESCALA: INDICADA | DATA: SETEMBRO/2019 | REVISÃO: 1/F-DESENHOS

CONTEÚDO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

PLANTA: PLANTA BAIXA

PRANCHA: URB

URB R01.DWG